



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROJECT FINANCING

Determinazione n. 125 / 2026 SERVIZIO PROJECT FINANCING

OGGETTO: C.O. 23125 Realizzazione in partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del Porto Vecchio. Incarico per la verifica del PTFE presentato dal Proponente. Approvazione del documento “criteri di valutazione” (ALL.A).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

Premesso che:

- con Delibera Consiliare n. 43 dd. 14.10.2024 e' stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, la fattibilita' della proposta di finanza di progetto avente oggetto C.O. 23125: Realizzazione in partenariato pubblico-privato dell' intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'Area denominata Trieste - Porto Vecchio, presentata dalle societa' Costim S.r.l. , Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l.;
- a seguito delle delibera consiliare sopra indicata e' stato dato avvio al procedimento di conferenza dei servizi di cui agli articoli 14 e seguenti della L. n. 241/1990, in quanto nell'emissione dei pareri autorizzativi sui progetti sono coinvolti vari interessi pubblici presidiati da diverse PPAA;
- in seguito all' acquisizione dei pareri nella conferenza dei servizi e della verifica del PTFE potra' essere indetta, con apposita determinazione a contrarre, la procedura di gara di individuazione dell'acquirente e concessionario;

considerato che

- con determina dirigenziale n.3626/2025 dd 05/12/2025, è stato approvato l'avvio di una procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico per la verifica del PTFE in oggetto;
- ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 36/2023 risulta necessario definire e approvare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, nonché i relativi punteggi, da inserire negli atti di gara;

Ritenuto quindi di la necessità approvare la griglia dei criteri di valutazione contenuta nel documento “criteri di valutazione” (All. A) allegato alla presente, al fine di garantire la concorrenza e la parità di trattamento tra gli operatori economici;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio n. 2130/2025, esecutiva in data 9.6.2025, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, del dott. Andrea Brunetta, Direttore del Servizio Project financing per l'intervento in

oggetto;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi specificati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, il documento " criteri di valutazione" (All.A) allegato alla presente, contenente la griglia di valutazione, necessario per l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico per la verifica del PTFE, da espletarsi mediante procedura aperta e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

2) Di dare atto che :

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;;
- con la Deliberazione giuntale n.667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata

immediatamente eseguibile, n. 18 dd. 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

Dott. Andrea Brunetta

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati:

criteri di valutazione All_A.pdf

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRUNETTA ANDREA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 16/01/2026 09:09:51